

LEGISLACION VIGENTE EN LOS MUNICIPIOS

Ley Provincial de Ordenamiento Territorial 8912/77

y sus Decretos Reglamentarios son le marco legal de las ordenanzas y decretos municipales

SAN MIGUEL

Ordenanza 448/79 General Sarmiento Código de Zonificación Preventiva y su modificatoria:

Ordenanza 237/87 de Viviendas mancomunadas para la zonificación Comercial y Residencial mixto.

Decreto 1281/2000 Autoriza la subdivisión en PH bajo el Régimen de la Ley Nº 13512 para Rme y Rma)

Ordenanza 595/82 General Sarmiento Código de la Edificación

Zonificación Preventiva Ordenanza Nº 448/79

Divide al Municipio en distintas zonas:

Mi - Micro Centro

C - Comercial

Rmi - Residencial Mixto

Rme - Residencial Media

Rma - Residencial Extra urbana de baja densidad

I - Industrial

Rc - Zona de Recuperación

Re - Zona de Reserva para ensanche Urbano

Ru - Zona Rural

Ci1Ci2- Zona de banda

Ci3 - Zona de vías

Delimitación de las Zonas, Uso predominante, Uso complementario, fraccionamiento de las Tierras, formas de prorratar las superficies a construir y las libres.

Ordenanza 237/87, modificatoria de la 448/78, que permite modificar los indicadores para las zonas Rmi y Comercial en caso de construirse en ellas conjuntos de viviendas mancomunadas.

Ordenanza 595/82 General Sarmiento Código de la Edificación

Disposiciones Generales para la Tramitación de permisos de obras y de aprobación de planos de obra. Sistemas constructivos no tradicionales, Contralor de las obras, Inspecciones, obras paralizadas, archivo y desarchivo de planos, denuncias, penalidades y multas. Responsabilidad de los profesionales, inscripciones, facultades y registro. Facultades y responsabilidades de los propietarios. Cambio y retiro de profesionales.

Disposiciones generales para la edificación: Volúmenes edificables y espacios libres, Clasificación de las áreas descubiertas: espacio urbano, patios y patios apendiculares. Clasificación de los locales y sus correspondientes características dimensionales y de iluminación y ventilación.